

Tập đoàn Novaland công bố kết quả kinh doanh Quý III năm 2023

TP.HCM, ngày 30/10/2023 – Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HoSE: NVL, “Novaland” hoặc “Tập đoàn” hoặc “Công ty”) công bố kết quả kinh doanh Quý III năm 2023.

Trong Quý III năm 2023, Công ty ghi nhận tổng doanh thu hợp nhất gần 1.074 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 137 tỷ đồng. Bên cạnh đó, trên báo cáo tài chính Novaland ghi nhận khoản 2.230 tỷ đồng doanh thu tài chính chủ yếu đến từ việc bán tài sản để tái cấu trúc nợ.

Lũy kế 9 tháng đầu năm, tổng doanh thu hợp nhất bao gồm doanh thu từ bán hàng và thu phí cung cấp dịch vụ của Novaland là 2.740 tỷ đồng và ghi nhận khoản lỗ 958 tỷ đồng. Trong đó, doanh thu từ bán hàng đạt gần 2.292 tỷ đồng, được ghi nhận từ việc bàn giao tại các dự án như NovaWorld Phan Thiet, NovaWorld Ho Tram, Aqua City, Palm City, Saigon Royal và các dự án BĐS trung tâm khác; doanh thu từ cung cấp dịch vụ đạt 449 tỷ đồng.

Tại ngày 30/09/2023, tổng tài sản của Tập đoàn đạt gần 249.322 tỷ đồng, giảm nhẹ 3,3% so với tổng tài sản tại ngày 31/12/2022. Cụ thể, hàng tồn kho ghi nhận hơn 137.594 tỷ đồng. Trong đó, giá trị quỹ đất và dự án đang xây dựng chiếm gần 92,2% (tương đương gần 126.818 tỷ đồng); phần còn lại là BĐS đã xây dựng hoàn thành và hàng hóa BĐS, BĐS đã hoàn thiện chờ bàn giao cho khách hàng.

Cũng trong Quý III năm 2023, song song với hoạt động tái cấu trúc doanh nghiệp, nhiều dự án của Tập đoàn đã được quan tâm tháo gỡ các vướng mắc pháp lý.



NovaWorld Phan Thiet là điểm đến yêu thích thu hút hàng trăm ngàn du khách tham quan và trải nghiệm

Đơn cử như, vào tháng 08/2023, Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai đã có công văn cho phép các BĐS hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với các căn nhà ở thấp tầng thuộc phân khu I và V dự án Aqua City (Đồng Nai), tiếp tục triển khai đầu tư xây dựng, bán hàng đối với các hạng mục phù hợp với quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Dự án NovaWorld Ho Tram (Bà Rịa - Vũng Tàu) cũng đang được UBND Tỉnh chỉ đạo quyết liệt để tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh thủ tục pháp lý. Hiện tại, cơ bản các vướng mắc đều có hướng xử lý và đã hoàn thành một số thủ tục.

Hay NovaWorld Phan Thiet (Bình Thuận) đã hoàn tất điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 cho toàn bộ các hạng mục cho cả Dự án. Trước đó, Tổ công tác của Thủ tướng do Thứ trưởng Bộ Xây dựng chủ trì kết luận giữ nguyên chủ trương đầu tư theo quyết định số 934 đã được UBND tỉnh Bình Thuận cấp tháng 04/2019, đồng thời trong quá trình triển khai nếu Dự án thuộc trường hợp phải điều chỉnh chủ trương đầu tư thì Chủ đầu tư sẽ điều chỉnh theo quy định. Bên cạnh đó, tỉnh Bình Thuận cũng đang tiến hành các bước pháp lý tiếp theo để điều chỉnh hình thức trả tiền thuê đất hàng năm sang trả một lần tại Dự án.

Các dự án trung tâm TP.HCM cũng đã và đang được quan tâm nhận nhiều tín hiệu tích cực trong việc tháo gỡ các vướng mắc về pháp lý, thủ tục đầu tư.

Đây là tiền đề mạnh mẽ để Tập đoàn tiếp tục tập trung phát triển các dự án trọng điểm, tiêu biểu như NovaWorld Phan Thiet đã và đang đưa vào vận hành loạt tiện ích đa dạng, đáp ứng mọi nhu cầu từ lưu trú, ẩm thực, thể thao, vui chơi giải trí. Mùa lễ hội 02/09 vừa qua, NovaWorld Phan Thiet tiếp tục nằm trong Top điểm đến nổi bật khi thu hút hàng trăm ngàn lượt du khách tham quan và trải nghiệm với nhiều hoạt động hấp dẫn như khám phá công viên nước Wonderland Water Park 7ha với nhiều trò chơi thú vị, tận hưởng lễ hội âm nhạc YoYo Music Festival cùng màn trình diễn pháo hoa rực rỡ tại Miami Bikini Beach... Hiện Dự án đang được tập trung triển khai, hoàn thiện và đưa vào vận hành tiếp tục các tiện ích để chào đón hàng triệu du khách trong dịp Tết nguyên đán năm nay, có thể kể đến như cụm nhà hàng ven biển với nhiều thương hiệu ẩm thực đa dạng, các resort với hơn 1.500 phòng, các điểm đến tham quan – vui chơi mới lạ, hấp dẫn...



Công viên nước Wonderland Water Park khai trương tháng 08/2023 – điểm đến vui chơi giải trí hấp dẫn tại NovaWorld Phan Thiet

Về Tập đoàn Novaland

Tập đoàn Novaland là Thương hiệu uy tín tại Việt Nam. Novaland hiện phát triển 03 mảng sản phẩm chủ lực, gồm: BĐS Đô thị, BĐS Du lịch, và BĐS Công nghiệp.

Với định hướng Phát triển bền vững, trải qua hành trình 31 năm hình thành và phát triển, Novaland đang sở hữu danh mục gần 50 Dự án BĐS và ghi dấu với những công trình và sản phẩm dẫn đầu xu hướng, tác động tích cực đến quá trình phát triển đô thị và phát triển du lịch tại các tỉnh thành phía Nam và Nam Trung Bộ; đồng thời có đóng góp lớn cho việc gia tăng giá trị kinh tế và an sinh xã hội tại các địa phương.

Liên hệ

Mr. Trần Quý Việt Tuấn
Phòng Quan hệ Nhà Đầu tư
Tel. : +84 977 491 221
Email : ir@novaland.com.vn

Website : www.novaland.com.vn

Ms. Huỳnh Thị Hồng Khanh
Phòng Truyền thông
Tel. : +84 905 151 000
Email : khanh.huynhthihong2@novaland.com.vn